

北美房产投资集团 洛杉矶购房指南



我们是一家专注于北美房地产投资咨询的跨国公司，业务遍及美国和加拿大20多个主要城市。为国内投资者提供个人安家置业、个人投资、机构投资、房地产金融产品等项目开发等。全程的管家式服务让投资变的省心、放心。

目 录

01 大洛杉矶地区简介

02 大洛杉矶重点学区介绍

- ◇ 圣马力诺 (San Marino)
- ◇ 阿凯迪亚 (Arcadia)
- ◇ 尔湾市 (Irvine)
- ◇ 约巴林达 (Yorba Linda)
- ◇ PV 岛 (Rancho Palos Verdes)
- ◇ 钻石吧 (Diamond Bar)
- ◇ 核桃市 (Walnut)
- ◇ 比弗利山庄 (Beverly Hills)
- ◇ 喜瑞都市 (Cerritos)
- ◇ 南帕萨迪纳 (South Pasadena)

03 大洛杉矶地区私立学校前十名

04 美国购房流程

05 投资案例分析

06 经纪人介绍

◆ 大洛杉矶地区介绍

洛杉矶市 (City of Los Angeles, 经常缩写为L.A., 中文有时简称为洛城) 落在美国西海岸加利福尼亚州南部, 面积1213.8平方公里。城市坐落在三面环山, 一面临海的开阔盆地中, 除局部为丘陵外, 地面平坦, 平均海拔84米。按照人口排名, 洛杉矶是加州的第一大城, 也是美国的第二大城, 仅次于纽约市。大洛杉矶地区所涵盖的范围更大, 包括洛杉矶县 (Los Angeles County)、橙县 (Orange County)、河滨县 (Riverside County)、圣伯纳丁县 (San Bernadino County)、文图拉县 (Ventura County) 五个县, 约1800万人口。其中洛杉矶县和橙县因为其良好的治安、优质的教育资源和优秀的社区环境成为了很多新移民的定居首选。

对于那些想要移居到加州南部又想拥有奢华生活的家庭来说, **比弗利山庄Beverly Hills**永远是第一选择。街道两旁街道参天的棕榈树, 高档商铺林路, 好莱坞名流云集, 无不勾画出Beverly Hills的美好生活。从地理位置上看, 比弗利山庄位于洛杉矶西部, 占地面积约6平方英里。而将近90%的面积被用来建造商业住宅, 这里有各种不同类型的房产可供选择, 从公寓、联排别墅到独栋别墅应有尽有。

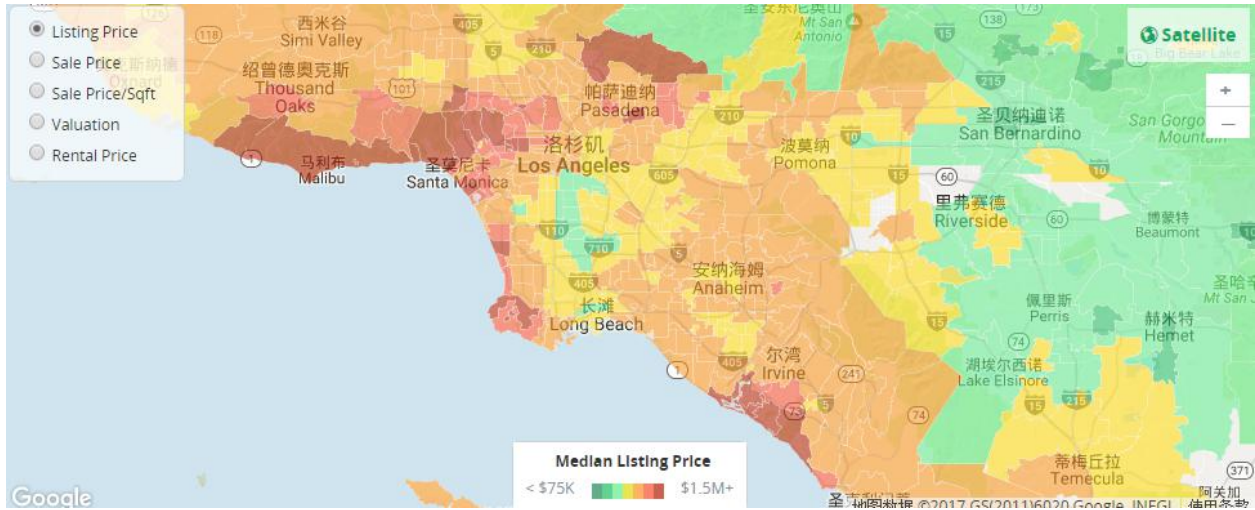
如果想要欣赏美丽的滨海风光, 坐落在洛杉矶南部, 三面环海的富人区**PV岛 (Rancho Palos Verdes)**是绝佳的选择, 这里白人家庭为主, 学区优秀, 拥有两所满分高中。同样位于洛杉矶南边的**喜瑞都市Cerritos**, 是南加州主要商业汇集地之一, 是一个工作和生活兼备的好去处, 这里的惠特尼高中在全加州排名第一, 但学生需要通过考试才能被录取。

洛杉矶的东北部, 靠近210号公路, 是老牌华人区, 亚裔占比60%以上。特别是**圣马力诺San Marino**、**阿凯迪亚Arcadia**, 这里有加州一流的学区。早年居民多为中上层阶级白人, 近二三十年开始有很多富裕的亚裔家庭移居于此, 所以也有“华人比弗利山庄”的美名。这边街道宽敞, 深宅大院的豪宅居多, 150-200平米室内面积的独栋别墅价格都在200万美元以上。相比之下, 同样拥有优质学区的**南帕萨迪纳South Pasadena**更像一个低调的贵族, 这边白人家庭居多, 房屋年代偏旧, 独栋别墅中间价格在100万美元左右。

随着洛杉矶华人社区逐渐向东部扩展, 10号公路沿线的**钻石吧Diamond Bar**和**核桃市Walnut**成为了新兴的华人聚居地区, 代表华人标志的大华超市已经在这里建立。安全城市、好学区、高性价比房价和房产增值潜力是这两个城市共同的特点。

近两年, 位于加州南部橙县的新兴城市**尔湾Irvine**和**约巴林达Yorba linda**, 凭借其高分的学区, 整齐划一的社区规划, 高度的绿化和安保, 全新建造的楼盘, 更多地吸引了新一代移民和投资者的目光。

大洛杉矶地区房价热度图



详情链接: https://www.trulia.com/home_prices/California/Los_Angeles-heat_map/

◆ 大洛杉矶地区重点学区介绍

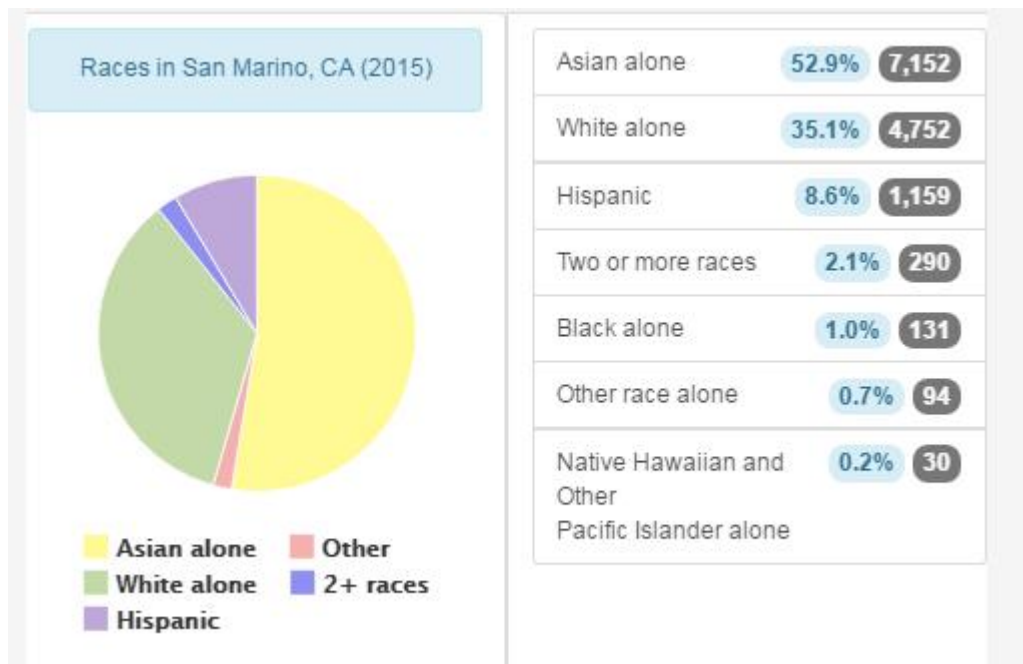
◇ 圣马力诺 (San Marino)

1. 圣马力诺 (San Marino) 简介

圣马力诺 (San Marino) 是一个位于美国加利福尼亚州洛杉矶市东北边，富裕而保守的小城市。圣马力诺不是现在才有名，它的贵族传统可以追溯到一百年前。

圣马力诺在1913年建市，美国铁路大王“亨利-亨廷顿”先生以及二战时期美国著名陆军上将“乔治-巴顿”的家族共同建立了圣马力诺。赫赫有名巴顿将军就成长在这里。早先该市居民多为白人产业大亨，银行家， 律师、医师等。近二、三十年开始有许多富裕的亚裔家庭移居至此。

根据2015年美国人口普查，San Marino总人口约13,423人，其中亚裔占52.9%，并以华人占绝大多数；白人占35.1%。



近年以来，中国大陆不少上市公司总裁都在San Marino 市购买房地产物业，导致房价直线上升。2010 年，美国福布斯 (Forbes Magazine) 把圣马力诺邮政编码91108列为全国最富有的邮编区号中的第63位。据房地产经纪说，很多外国买家，楞着大麻袋的钞票等着房子上市。一个房子出来，会有几十个人溢价竞争，大部分的溢价其实都是冲着圣马力诺的名气来的。

2. 学区简介

圣马力诺联合学区 (San Marino Unified District) 在加州学区中排名第一，这也是很多华人选择居住这里的主要原因。加州教育厅公布“2013年学业成长表现指数” (Growth Academic Performance Index)，结果显示，圣马力诺联合学区蝉联全加州表现最好的学区。圣马力诺联合学区得分为932，是全加成绩最亮眼的学区。圣马力诺联合学区已连续11年蝉联榜首。

美国的一个教育网站Greatschools (<http://www.greatschools.org/>) 会对全美的公立小学、初中、高中进行评分。其评分的主要标准是学生在平时各种考试中的成绩和表现。评分最低1分，10分为满分。主要分为三个等级：1-3分，为“低于平均水平”；4-7分，“平均水平”；8-10分，高于“平均水平”。

API (Academic Performance Index)， “学术表现指数”，是加州教育局对于本州内的公立小学、初中、高中进行的综合评分，是加州特有的。其评判的标准包括学生的综合学术成绩、学校的发展和综合能力。评分最低200，最高1000，达到800分以上是州内所有学校的基本目标。

圣马力诺联合学区共有四所学校：两所小学，一所初中和一所高中，全部为10分满分，在全加州的公立学校中API分数排名第一。

圣马力诺联合学区 (San Marino Unified District)			
学校名称	年级	Great School评分	API分数
Valentine Elementary School	K-5年级	10	953
Carver Elementary School		10	967
Huntington Middle School	6-8年级	10	978
San Marino High School	9-12年级	10	932

著名公立高中：

1) San Marino High School

排名: 加州排名 No. 37 全美排名No. 256

API评分: 932

师生概况: 接收9-12年级的学生, 共有学生1162人, 教师53人

地址: 2701 HUNTINGTON DR SAN MARINO, CA 91108



BEST HIGH SCHOOLS
US News
GOLD

San Marino High

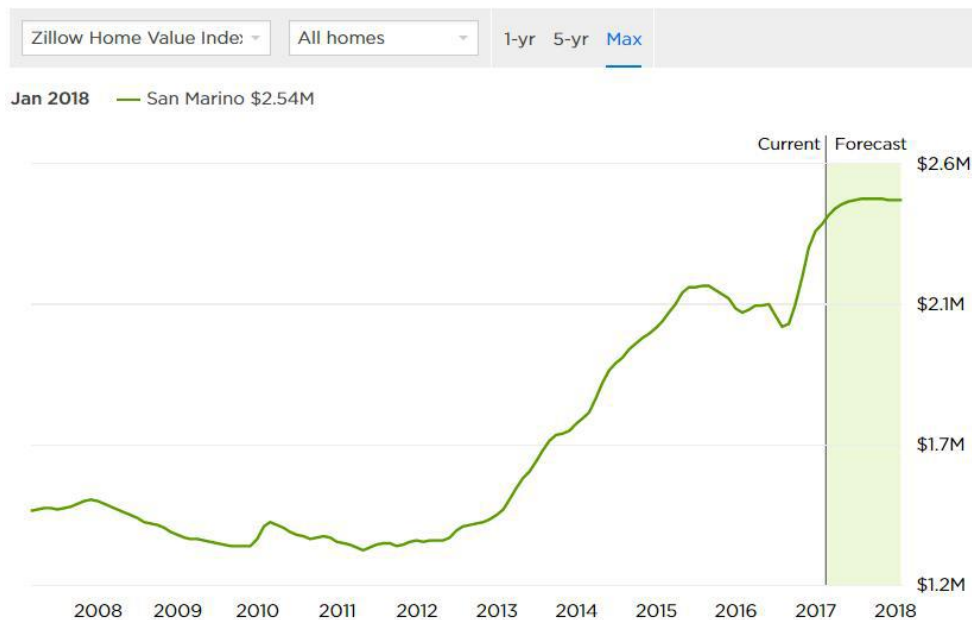
2701 Hntngtn Dr, San Marino, California 91108 | (626) 299-7020 |

#256 in National Rankings

College Readiness Score 66.3/100.0

3. 房屋市场

San Marino 这里的房子大多建于1920-1950年而且有着非常严格的规则, 例如住户不能随意改变房子的外貌; 尽管一栋房屋占地数英亩, 但不能分割成为两户或多户, 所以每一户都是深宅大院, 并且这里的树也不能随便砍, 必须要经过市政府的批准, 以保留城市原来的朴实而高贵风格。截止2017年1月, San Marino 独立屋中位价格 245.67万美金, 比2016年同期增长14%。



4. 房源案例

点击下方链接可直接查看北美购房网上圣马力诺的最新房源:

[San Marino圣马力诺](#)

◇ 阿凯迪亚 (Arcadia)

1. 阿凯迪亚 (Arcadia) 简介

洛杉矶阿凯迪亚 (Arcadia) 有很好的公立学校，这里是很多中上层亚裔移民家庭所追求的。已经有相当规模的亚裔移民社区和较高的生活品质，这些也对其他地区的亚洲新移民家庭有吸引力。美国次贷危机和金融海啸爆发以来，全美房价暴跌，但阿凯迪亚等加州华裔聚集城市却不跌反涨，直接原因是华人大量涌入推高了当地房价。华人重视子女教育的传统在美国发扬光大。许多华人宁愿在这里高价买房或租房，就是看中了阿凯迪亚等地的优质教育资源和安宁的社会环境。Arcadia 华裔人口密集的地区有很多为了迎合中国移民而推倒重建的豪宅。

根据2015年美国人口普查，Arcadia总人口约58,232人，其中亚裔占59.9%，白人占23.9%。



2. 学区简介

阿凯迪亚市位于洛杉矶市中心东北21公里处，坐落在圣盖博山山脚。该城市连续多年被美国《商业周刊》评为「最适合养育孩子城市」，在加州排名第一，全美排名第五。阿凯迪亚市已经有相当规模的亚裔移民社区和相对周边较高的生活品质。

Arcadia高中开设于1952年，是一个为期四年的综合性中学，属于Arcadia联合学区。校园占地约40英亩，软硬件设施齐全，师资雄厚。Arcadia高中亚裔学生占比高达68%，有利于新移民孩子适应新环境、培养自信心、吸取中西文化的精髓。Arcadia高中的生源主要来自于当地的三

所满分初中：理查.亨利.达纳初中学校(Richard Henry Dana Middle School)，麓山中学(Foothills Middle School)和第一大道中学(First Avenue Middle School)。此外，Arcadia高中的学生在CAHSEE数学考试中成绩平均411，这比加州高中评级的平均高出5.7%。

阿凯迪亚联合学区 (Arcadia Unified School District)			
小学			
学校名称	年级	Great School评分	API分数
Baldwin Stocker Elementary School	K-5	10	971
Camino Grove Elementary School			932
Highland Oaks Elementary School			964
Holly Avenue Elementary School			910
Hugo Reid Elementary School			943
Longley Way Elementary School			948
初中			
Richard Henry Dana Middle School	6-8	10	956
First Avenue Middle School			965
Foothills Middle School			977
高中			
Arcadia High School	9-12	10	893

著名公立高中：

Arcadia High School：

排名：加州排名 No. 109 全美排名No. 641

API评分：893

师生概况：接收 9-12年级的学生，共有学生3490人，教师133人

地址：180 CAMPUS DR, ARCADIA, CA 91007



Arcadia High

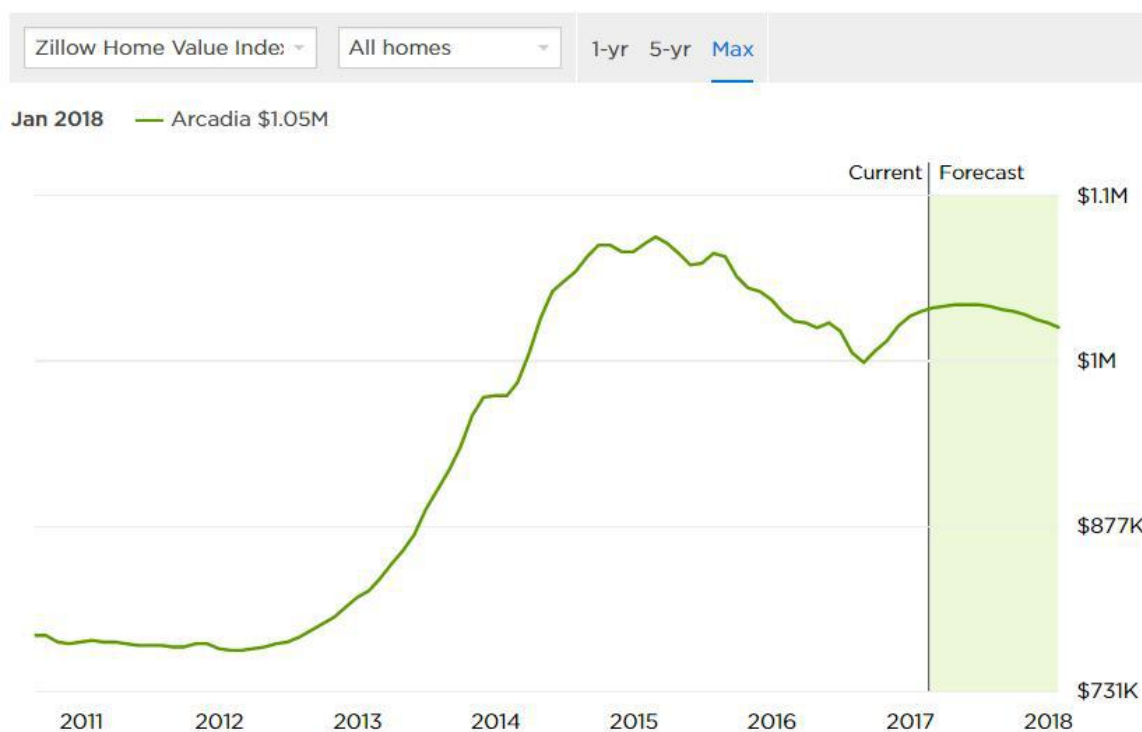
180 Campus Dr, Arcadia, California 91007 | (626) 821-1711 |

#641 in National Rankings

| College Readiness Score 51.3/100.0

3. 房屋市场

Arcadia华裔人口密集的地区有很多为了迎合中国移民而推倒重建的豪宅，目前年代较新的独立屋起价约250万美金。截止2017年1月，Arcadia独立屋中位价格 106.8美金，比2016年同期跌副0.2%。



4. 房源案例

点击下方链接可直接查看北美购房网上阿凯迪亚的最新房源：

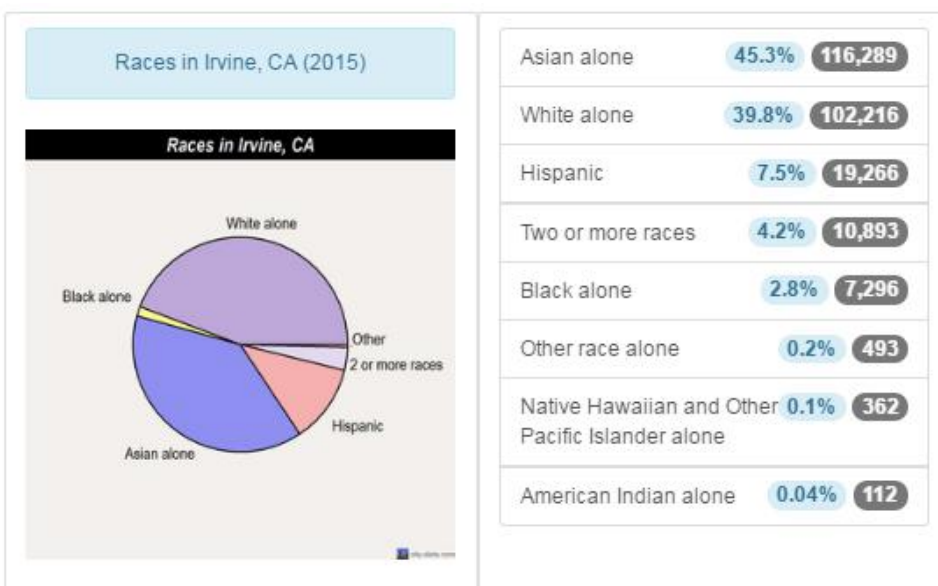
[Arcadia阿凯迪亚](#)

◇ 尔湾市 (Irvine)

1. 尔湾市 (Irvine) 简介

尔湾位于加州橙县，成立于 1971 年，占地约 170 平方公里，是一个年轻的新兴的中型城市。当地环境优美、街道宽广、市容整齐、社区内绿树成荫，被称为全美最成功的统一设计规划城市社区，同时也被评为 2015 年全美 100 个最佳居住地之一和美国最适宜建立家庭的城市之一。根据 FBI 年度犯罪率统计报告，尔湾连续多年在全美 10 万人口以上城市治安安全排名中名列第一，成为全美最安全的城市。尔湾拥有 52 平方公里的自然保护区，野生动植物园等构成了一个综合的自然生态空间。

根据 2015 年美国人口普查，该市总人口 248,531 人。其中亚裔占 45.3%；白人占 39.8%。



尔湾坐落于南加州“技术海岸”的中心，当地汇聚了许多技术产业集群，如医疗公司、生物医药公司、电脑软件和硬件生产商和汽车设计公司等。这里不仅有著名的加州阳光、富于创业精神的商业环境，还有众多的工作机会，尤其是在高科技行业和半导体行业。

近 10 年来，尔湾的华人居住比例逐渐增加，相应的华人超市、书局、各种面向华人子弟的才艺学校如中文、舞蹈、音乐、绘画等都在尔湾安家，给华人创造了更加良好的居住生活环境。尔湾市也宜人的气候、高素质的居民、全美最安全的社区、充足的优良住宅供应和众多生活娱乐设施等而闻名，成为许多人特别是华人选择居住在此的原因。

2. 学区简介

尔湾市联合学区在全美教育系统的排名中一直处于顶尖的水平，所有到学校的评分都在 9-10 分。尔湾市共有中小学 47 所，大部分学校都位于该学区内。其中，最著名的四所高中分别是：大学高中 (University High)、诺斯伍德高中 (Northwood High)、伍德布里奇高中 (Woodbridge High)、尔湾高中 (Irvine High)。

尔湾地区的高中 API 成绩平均 870 分以上，中学 API 评分均在 900 分以上。小学更是优秀，有十八所学校的 API 成绩超过 900 分。其中大学高中 (University High) 在 2011 年位列全美最好高中排行榜第八位，全美最好公立高中排行榜第二位。

尔湾联合学区 (Irvine Unified School District)			
小学			
学校名称	年级	Great School评分	API分数
Alderwood Elementary School	K-6年级	10	950
Bonita Canyon Elementary School			945
Brywood Elementary School			921
Canyon View Elementary School			959
College Park Elementary School			928
Deerfield Elementary School			944
Eastshore Elementary School			939
Woodbury Elementary School			917
Meadow Park School			939
Northwood Elementary School			934
SantiagoHills Elementary School			948
StoneCreek Elementary School			972
Turtle Rock Elementary School			975
Westpark Elementary School			937

Stonegate Elementary School			963
Oak Creek Elementary School			930
Greentree Elementary School		9	910
Springbrook Elementary School		9	900
University Park Elementary School		9	901
初中			
Lakeside Middle School			962
Rancho San Joaquin Middle School			959
South Lake Middle School	6-8年级		950
Sierra Vista Middle School		10	964
Venado Middle School			941
Vista Verde	K-8年级		960
Plaza Vista School	PK-8年级		942
高中			
University High School			913
Woodbridge High School		10	877
Northwood High School	9-12年级		921
Irvine High School		9	879

著名公立高中:

北美购房网

北京市朝阳区门北大街2号港澳中心写字楼5层

400 108th Ave NE Suite 604, Bellevue WA 98004

P:400 668 9628(中国)

P:855 445 86759(美国)


1) University High School :

排名: 加州排名 No. 46 全美排名No. 314

API评分: 913

师生概况: 接收 9-12年级的学生, 共有学生2402人, 教师90人

地址: 4771 CAMPUS DR IRVINE, CA 92612



University High School (Irvine)
4771 Campus Dr, Irvine, California 92612 | (949) 936-7600 | [Website](#)
#314 in National Rankings
| College Readiness Score 63.3/100.0


Northwood High School:

排名: 加州排名 No. 68 全美排名No. 427

API评分: 921

师生概况: 接收 9-12年级的学生, 共有学生2017人, 教师68人

地址: 4515 PORTOLA PARKWAY IRVINE, CA 92620



Northwood High
4515 Portola Parkway, Irvine, California 92620 | (949) 936-7200 |
#427 in National Rankings
| College Readiness Score 58.4/100.0

3. 房屋市场

尔湾地区房产平均建筑年代在70年代后期, 目前独立屋从80余万美元起, 最贵的社区是Turtle rock和Turtle ridge, 这两个高级住宅区的平均房价在200万到800万美元之间。截止2017年1月, Irvine房屋中位价格78.77万美金, 比2016年同期增长4.2%。



4. 房源案例

点击下面链接可直接查看北美购房网上尔湾的最新房源：

[Irvine尔湾](#)

✧ 约巴林达 (Yorba Linda)

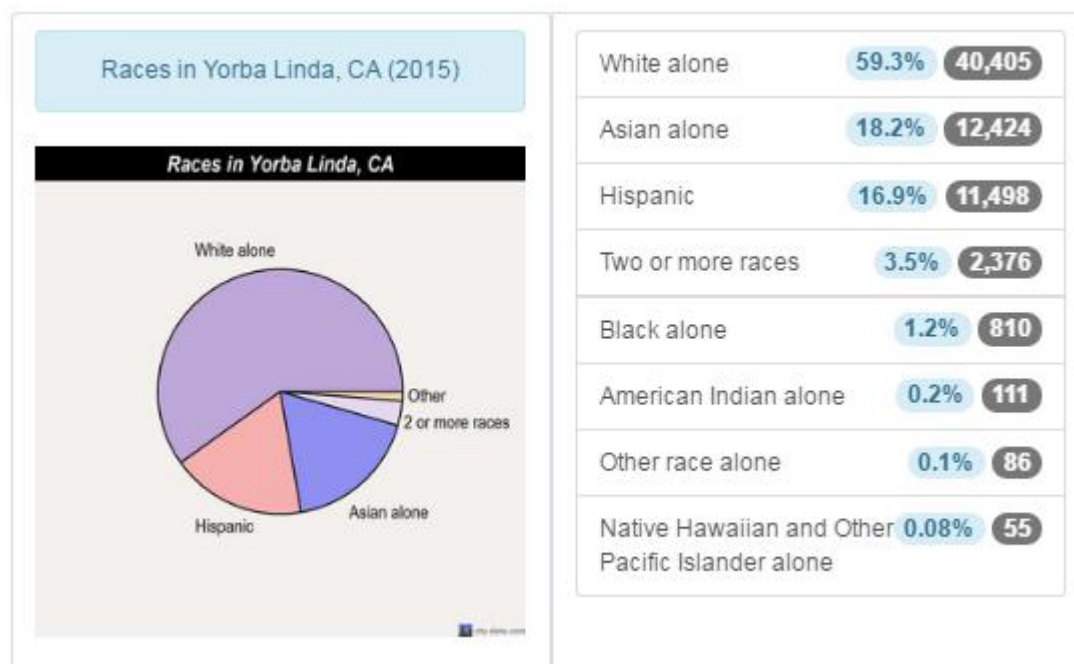
约巴林达 (Yorba Linda) 简介

约巴林达 (Yorba Linda) 是一个位于加州橙县北部的富裕郊区城市，建于 1967 年，距洛杉矶市中心约 464 公里，驾车 48 分钟即可到达。约巴林达是全美最有钱的城市之一，家庭中间年收入超过 11 万美元，高于加州平均值。该市最著名的居民当属美国第 37 届总统尼克松，为了纪念他而在当地建立的尼克松图书馆每周日下午都会推出音乐活动，演奏者不乏华人钢琴家、小提琴家。

约巴林达在美国宜居城市中一直名列前茅，常年阳光充足、平均温度为 21 摄氏度，温和舒适。整个城市靠山而坐，各种设施应有尽有。这个小城拥有 135 英亩的公园及运动场所，两个高尔夫球场，便利的购物中心和长达 100 英里的跑马道。这里安全的社区，优质的学校，漂亮的高尔夫球场与购物中心也吸引了很多高收入和懂享受的中产家庭在这里安家落户。

约巴林达的大部分房子是在 1960 年之后建造的，多是宽宅大院，房屋品质高，平均屋龄是 1990 年，2000 年后也有些新房陆续推出。由于收入水平高，这里的房价自然不低，但这里的居民都愿意在这个优美的小城落户。

根据 2015 年美国人口普查，该市居民 67,826 人，白人占 59.3%，亚裔 18.2%。



学区简介

Yorba Linda 当地居民受教育程度很高, 超过 51.4%的居民拥有学士学位, 20%拥有硕士或者更高学位。当地的公立学校大多属于 Placentia-Yorba Linda 联合学区, 包括 7 所小学, 3 所初中, 一所满分高中 Yorba Linda High School, 基本所有学校 API 分数都在 900 分以上。

Placentia-Yorba Linda联合学区 (Placentia-Yorba Linda Unified School District)			
学校名称	年级	Great School评分	API分数
小学			
Fairmont Elementary School	K-5年级	10	937
Linda Vista Elementary School			932
Rose Drive Elementary School			919
Lakeview Elementary School			942
Bryant Ranch Elementary School		9	939
Glenknoll Elementary School	K-6年级	9	945
Mabel M. Paine Elementary School	K-5年级	8	880
初中			
Bernardo Yorba Middle School	7-8年级	9	902
Yorba Linda Middle School	6-8	9	910
Travis Ranch	K-8	9	907
高中			
Yorba Linda High School	9-12年级	10	905
Esperanza High School	9-12年级	9	860

著名公立高中:

Yorba Linda High School :

排名: 加州排名 No. 165 全美排名No. 1005

API评分: 905

师生概况: 接收 9-12年级的学生, 共有学生1750人, 教师65人

地址: 19900 BASTANCHURY RD YORBA LINDA, CA 92886



Yorba Linda High
19900 Bastanchury Rd, Yorba Linda, California 92886 | (714) 986-7500
#1005 in National Rankings
| College Readiness Score 43.1/100.0

3. 房屋市场

约巴林达拥有很多新开发的社区, 这里大部分房子是在1960年之后建造的, 多是宽宅大院, 房屋品质高, 2000年后也有不少新屋推出。比如, 美国知名豪宅建筑商Toll Brothers在当地打造的Black Gold高尔夫社区, 就以其大占地山景豪宅著称, 加上优质的教育资源, 不仅自住舒适, 还有长期保值增值的潜力。

截止2017年1月, Yorba Linda独立屋中位价格80.19万美金, 比2016年同期增长3.7%。



4. 房源案例

点击下方链接可直接查看北美购房网上约巴林达的最新房源：

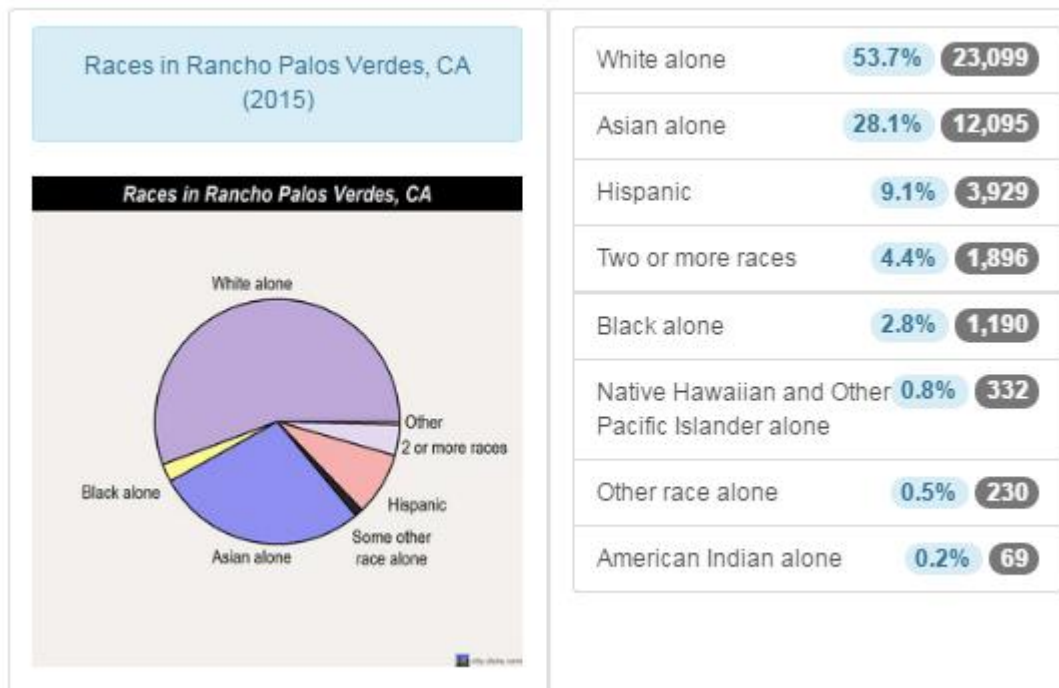
[Yorba Linda 约巴林达](#)

✧ PV 岛 (Rancho Palos Verdes)

1. PV 岛 (Rancho Palos Verdes) 简介

派洛斯福德庄园，简称“PV 岛”，是一座海滨城市，于 1939 年正式成立为独立城市，地处美国加州洛杉矶郡的派洛斯福德半岛。城市总面积为 12 平方公里。该市位于南加州太平洋沿岸。三面环海其大部分海岸线布满岩石，以高高的悬崖著称。

根据 2015 年美国人口普查，该市总人口 42,726 人。其中白人占 53.7%；亚裔占 28.1%。



2. 学区简介

该市公立学校学生可以进入PV岛高中就读，或进入位于洛林山庄(Rolling Hills Estates)附近的PV半岛高中就读。当地共有公立中小学15所，其中最出色的学校分别是Cornerston at Pedregal Elementary School接收k-5年级学生，Miraleste Intermediate School 接收6-8年级学生和Palos Verdes High School接收9-12年级学生，以上3所学校评分均在9-10分。

PV半岛联合学区 (Palos Verdes Peninsula Unified School District)

小学

学校名称	年级	Great School评分	API分数
Cornerstone At Pedregal Elementary School	K-5年级	10	977
Lunada Bay Elementary School			941
Point Vicente Elementary School			954
Rancho Vista Elementary School			943
Silver Spur Elementary School			968
Soleado Elementary School			966
Dapplegray Elementary School		934	
Mira Catalina Elementary School		9	919
Montemalaga Elementary School			947
初中			
Palos Verdes Intermediate School	6-8年级	10	951
Ridgecrest Intermediate School			955
Miraleste Intermediate School		9	932
高中			
Palos Verdes Peninsula High School	9-12年级	10	909
Palos Verdes High School			884

著名公立高中:

1) Palos Verdes Peninsula High School:

排名: 加州排名 No. 29 全美排名No. 216

API评分: 909 **师生概况:** 接收 9-12年级的学生, 共有学生2580人, 教师94人

地址: 27118 SILVER SPUR RD ROLLING HILLS ESTATES, CA 90274



Palos Verdes Peninsula High

27118 Silver Spur Rd, Rolling Hills Estates, California 90274 | (310) 377-4888

#216 in National Rankings

| College Readiness Score 69.4/100.0

2) Palos Verdes High School :

排名: 加州排名 No. 45 全美排名No. 311

API评分: 884 师生概况: 接收 9-12年级的学生, 共有学生1680人, 教师73人

地址: 600 CLOYDEN RD PALOS VERDES ESTATES, CA 90274



Palos Verdes High

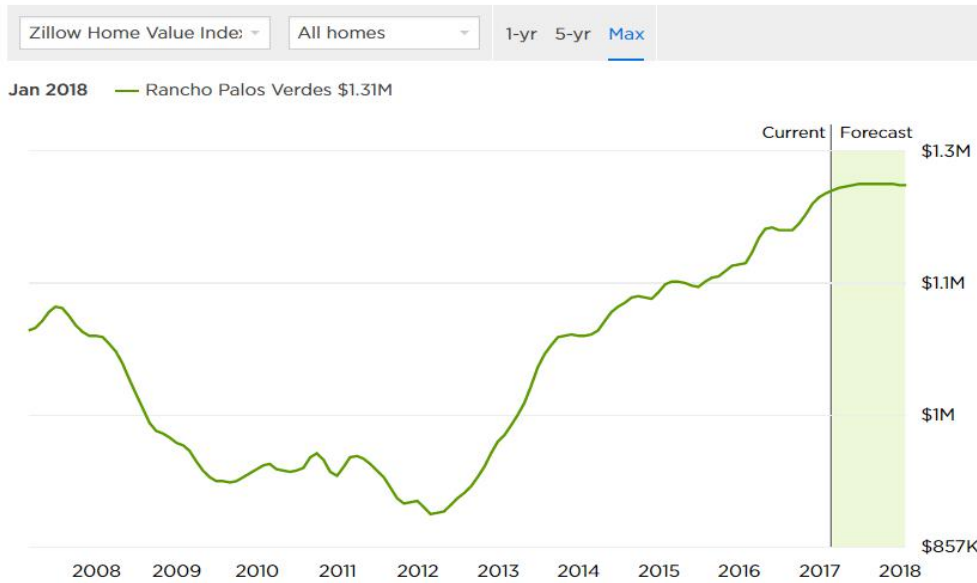
600 Cloyden Rd, Palos Verdes Estates, California 90274 | (310) 378-8471

#311 in National Rankings

| College Readiness Score 63.4/100.0

3. 房屋市场

派洛斯福德庄园 (PV岛) 的房价大都在100万美元起价。截止2017年1月, PV岛独立屋中位价格129.6美金, 比2016年同期增长7.1%。



4. 房源案例

点击下面链接可直接查看北美购房网上PV岛的最新房源:

[Rancho Palos Verdes PV岛](#)

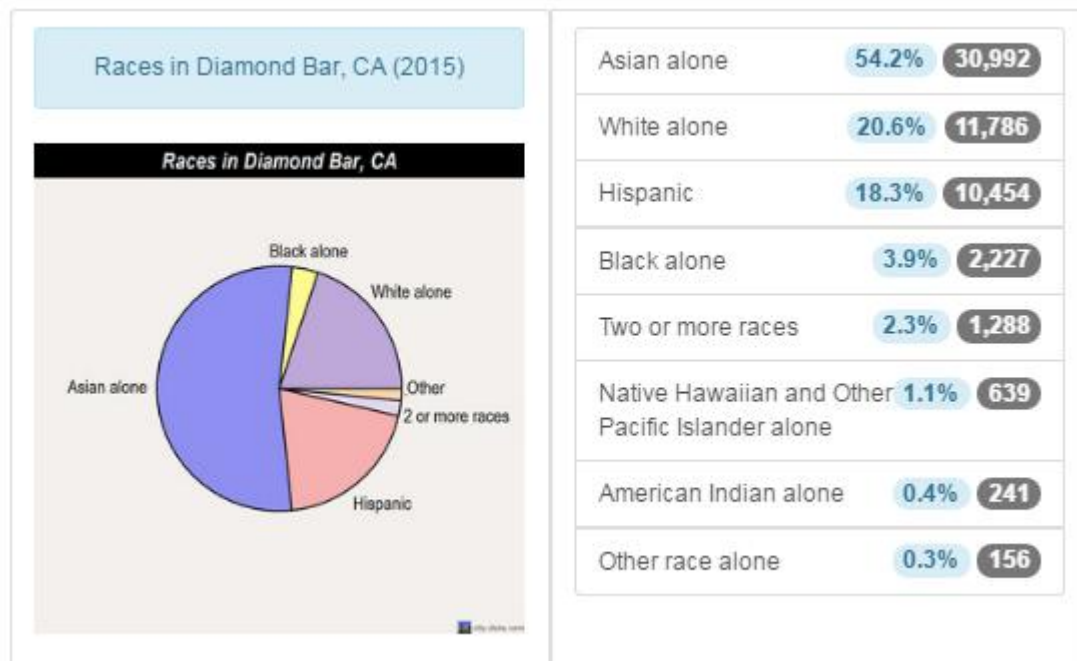
◇ 钻石吧 (Diamond Bar)

1. 钻石吧 (Diamond Bar) 简介

钻石吧是位于洛杉矶县东边的一个城市，是一个新兴的华人聚集的城市。这一地区曾是一片大牧场，20世纪50年代，泛美公司 (Transamerica Corporation) 收购了整个牧场的土地，用于开发美国第一个整体规划开发的社区。60年代该市建起第一批住宅，从那之后，钻石吧市开始高速发展，人口迅猛增长。该市毗邻两个主要的高速公路：60和57号高速公路，交通便利。

钻石吧市从上世纪80年代开始也经历了亚裔居民的大量涌入，特别是菲律宾人、台湾、中国大陆华人、越南裔、韩裔和印度裔的居民。受到该市的优良学区和良好的城市声誉吸引，许多富裕的亚裔美国人从罗兰岗和阿尔罕布拉市等城市搬迁至钻石吧市。与此同时，许多面向亚裔居民的商业也开始在该市出现。

根据2015年美国人口普查，该市总人口56,784人。其中亚裔占54.2%；白人占20.6%。



2. 学区简介

共有公立中小学16所，其中最出色的学校分别是：Quail Summit Elementary School接收k-5年级学生，Chaparral Middle School接收6-8年级学生和Diamond bar High School接收9-12年级学生，以上3所学校评分均在9-10分。

核桃谷联合学区 (Walnut Valley Unified District) -- 钻石吧部分			
学校名称	年级	Great School评分	API分数
小学			
Evergreen Elementary School	K-5年级	10	933
Quail Summit Elementary School			954
Castle Rock Elementary School		9	935
Maple Hill Elementary School			930
初中			
Chaparral Middle School	6-8年级	10	929
高中			
Diamond Bar High School	9-12年级	10	877

著名公立高中:

Diamond Bar High School :

排名: 加州排名 No. 51 全美排名No. 338

API评分: 877

师生概况: 接收 9-12年级的学生, 共有学生2988人, 教师114人

地址: 21400 PATHFINDER RD, DIAMOND BAR, CA 91765



Diamond Bar High

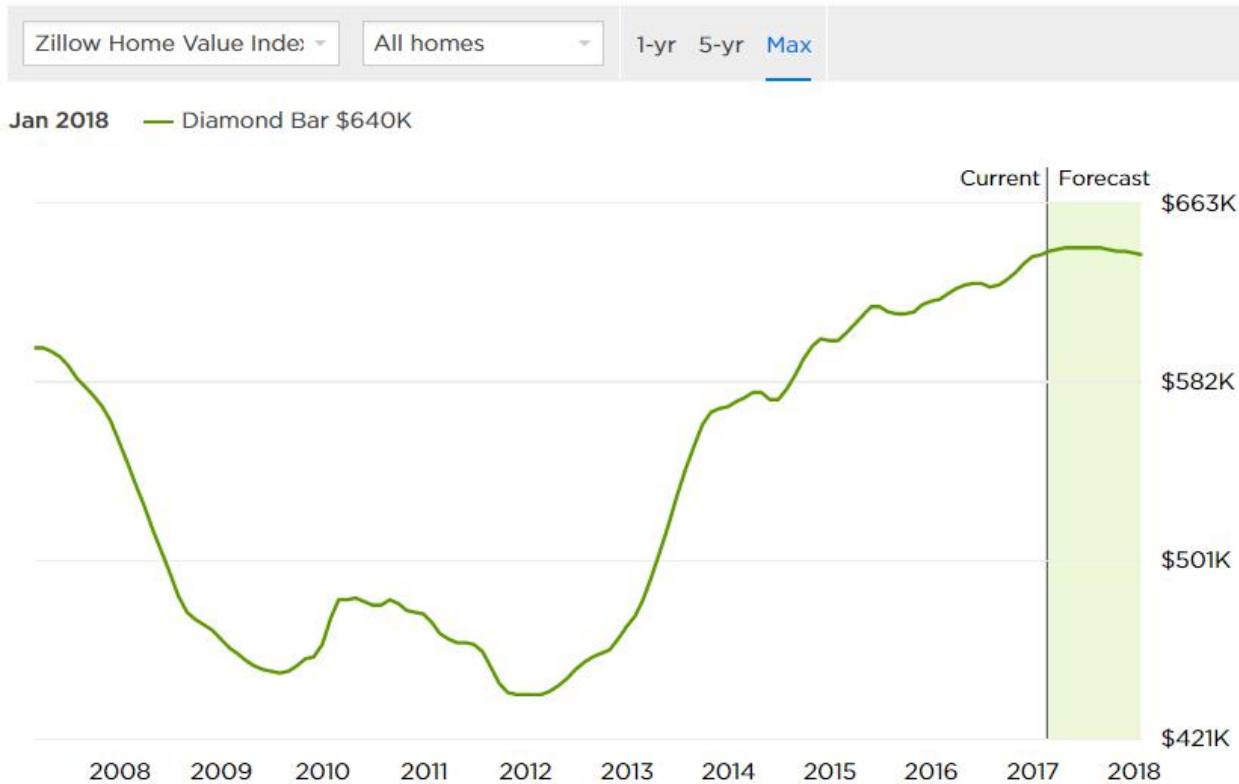
21400 Pathfinder Rd, Diamond Bar, California 91765 | (909) 594-1405

#338 in [National Rankings](#)

| College Readiness Score 62.0/100.0

3. 房屋市场

截止2017年1月, Diamond Bar独立屋中位价格64万美金, 比2016年同期增长3.3%。



4. 房源案例

点击下面链接可直接查看北美购房网上钻石吧的最新房源:

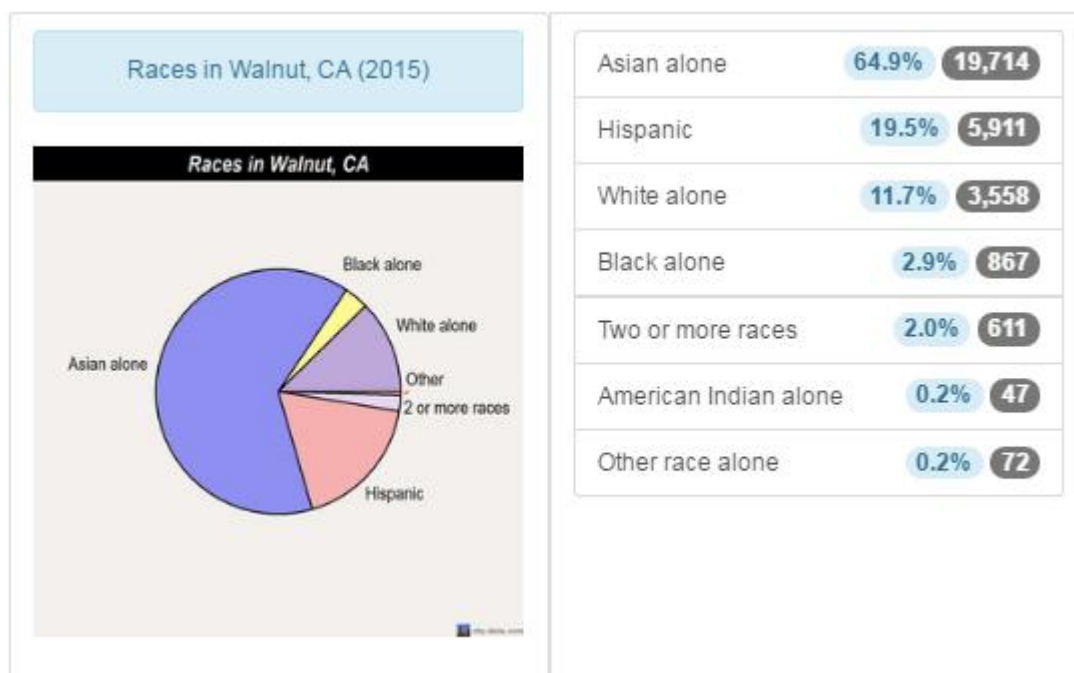
[Diamond Bar 钻石吧](#)

✧ 核桃市 (Walnut)

1. 核桃市 (Walnut) 简介

核桃市位于美国加利福尼亚州洛杉矶县，1959 年建立。面积约 23 平方公里。它的地理位置非常方便，毗邻三个主要高速公路：60 号、10 号和 57 号。核桃市曾被选为全美 100 名最好居住城市之一，该区治安良好，当地居民十分友善，性格比较热情，核桃市社区发展完善，其公共设施也十分周全。

根据 2015 年美国人口普查，该市居民 30,214 人。其中亚裔占 64.9%，墨西哥裔占 19.5%，白人占 11.7%。



2. 学区简介

圣安东尼奥山学院 (Mt. San Antonio college) 位于本市。核桃市的大部分地区的中小学教育归享有良好声誉的核桃山谷联合学区管辖，该市西边的部分地区归罗兰联合学区管辖。

共有公立中小学11所，其中最出色的学校分别是：Leonard G. Westhoff Elementary School 接收k-5年级学生，Suzanne Middle School 接收6-8年级学生和Walnut High School接收9-12年级学生，以上3所学校评分均在9-10分。

核桃谷联合学区 (Walnut Valley Unified District) -- 核桃市部分			
学校名称	年级	Great School评分	API分数
小学			
Leonard G. Westhoff Elementary School	K-5年级	10	955
Collegewood Elementary School			902
Cyrus J. Morris Elementary School		9	882
Vejar Elementary School			921
Walnut Elementary School			885
初中			
South Pointe Middle School	6-8年级	10	921
Suzanne Middle School			940
高中			
Walnut High School	9-12年级	10	892

著名公立高中:

Walnut High School :

排名: 加州排名 No. 105 全美排名No. 621

API评分: 892

师生概况: 接收 9-12年级的学生, 共有学生2780人, 教师113人

地址: 400 NORTH PIERRE RD, WALNUT, CA 91789



Walnut High

400 North Pierre Rd, Walnut, California 91789 | (909) 594-1333

#621 in National Rankings

| College Readiness Score 51.8/100.0

3. 房屋市场

截止2017年1月，Walnut独立屋中位价格75.97万美金，比2016年同期下降-0.2%。



4. 房源案例

点击下面链接可直接查看北美购房网上核桃市的最新房源：

[Walnut 核桃市](#)

✧ 比弗利山庄 (Beverly Hills)

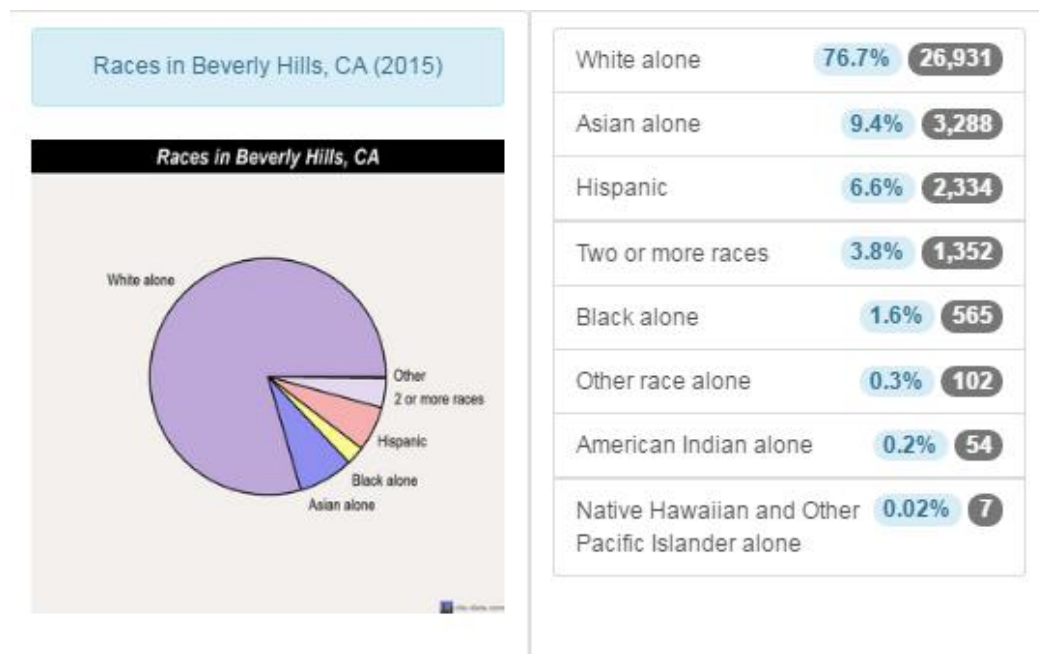
1. 比弗利山庄 (Beverly Hills) 简介

提到洛杉矶比弗利山庄 (Beverly Hills)，自然会联想到好莱坞名流聚集、高档商铺林立以及屹立在街道两边笔直参天的棕榈树，无不勾画出比弗利山庄的美好生活。对于那些想要移居到加州南部又想拥有奢华生活的家庭来说，比弗利山庄 (Beverly Hills) 永远是第一选择。

从地理位置上来看，比弗利山庄 (Beverly Hills) 位于洛杉矶西部占地面积大约为 6 平方英里。而将近 90% 的面积被用来建造商业住宅。这里有各种不同类型的房产可供选择，从公寓房、连排 别墅到独立屋应有尽有。

比弗利山庄 (Beverly Hills) 作为洛杉矶著名的地标性区域之一，每年都会吸引来自世界各地的观光客。这里拥有全球顶级的奢华购物、住宿以及餐饮体验。使得居民从入住当日起就可以享受 全方位的奢华而又便捷的生活体验。

根据 2015 年美国人口普查，该市总人口 34,871 人。其中白人占 76.7%；亚裔占 9.4%。



2. 学区简介

当地的教育资源也为居民提供了丰富的选择，多所公立及私立中小学可以给居民子女提供高水平教育服务。共有公立中小学 11 所，其中最出色的学校分别是：Hawthorne Elementary School

接收k-8年级学生，和Beverly Hill High School接收9-12年级学生，以上学校评分均在9-10分。

比弗利山庄联合学区 (Beverly Hills Unified District)			
学校名称	年级	Great School评分	API分数
小学及初中			
Hawthorne Elementary School	K-8年级	10	935
Beverly Vista Elementary School			912
El Rodeo Elementary School		9	899
Horace Mann Elementary School			921
高中			
Beverly Hills High School	9-12年级	9	865

著名公立高中：

Beverly Hills High :

排名：加州排名 No. 144 全美排名No. 900

API评分：865

师生概况：接收 9-12年级的学生，共有学生1705人，教师94人

地址：241 MORENO DR, BEVERLY HILLS, CA 90212



Beverly Hills High

241 Moreno Dr, Beverly Hills, California 90212 | (310) 229-3685

#900 in National Rankings

| College Readiness Score 45.2/100.0

3. 房屋市场

特殊的地理位置与周边环境，使得比弗利山庄 (Beverly Hills) 地区房产的价格在美国也处于中上水平。该地区独立屋类型房产价格几百万美金到上千万美元的庄园豪宅不等。

截止2017年1月， Beverly Hills房屋中位价格312万美金，比2016年同期增长4.2%。



4. 房源案例

点击下面链接可直接查看北美购房网上比弗利山庄的最新房源：

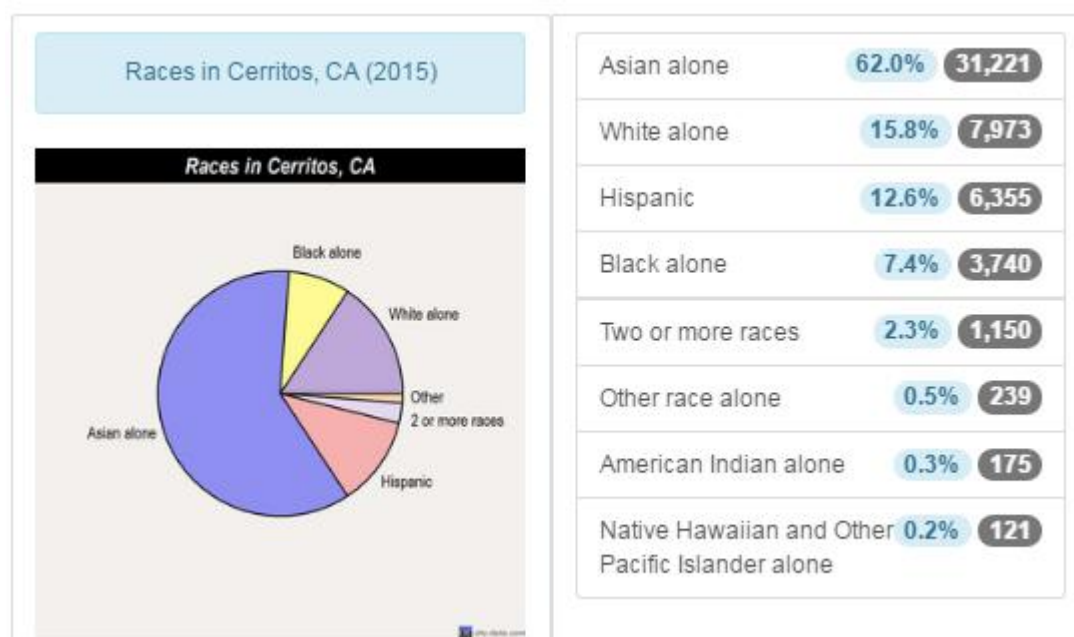
[Beverly Hills 比弗利山庄](#)

☆ 喜瑞都市 (Cerritos)

1. 喜瑞都市(Cerritos) 简介

喜瑞都市 (Cerritos), 位于加州洛杉矶郡, 由于正好位于洛杉矶盆地的地理中心, 它成为南加州的主要的商业汇聚地之一。喜瑞都市拥有优美的社区、精心规划的商业区、充足的休闲设施和世界一流的艺术表演中心的喜瑞都市充满了吸引力, 是一个工作和生活的好地方。国人在美国置业移民的好去处, 当地的28个公园和其他休闲设施为当地居民提供了充足的娱乐和体育场地、野餐地和聚会场所。

根据2015年美国人口普查, Cerritos总人口约50,004人, 其中亚裔占62%, 白人占15.8%。



2. 学区简介

加州排名第四的 Whitney High School, 属于 ABC 联合学区 (ABC Unified School District), 在全美排名第 22 名。当地学风鼎盛, 当地 85% 的高中毕业生进入大学学习; 10% 的居民获得大专学历, 25% 有学士学位, 11% 拥有更高的学位。ABC 联合学区拥有 Whitney High School (Cerritos, California), Patricia Nixon Elementary School, Cerritos High School 等优质好学校。

ABC联合学区 (ABC Unified School District)

小学

学校名称	年级	Great School评分	API分数
Cerritos Elementary School	K-6	10	962
Gonsalves (Joe A.) Elementary School			960
Leal (Frank C.) Elementary School			972
Wittmann (Helen) Elementary School			924
Carver (Charles J.) Elementary School		9	859
Elliott (William F) Elementary School			896
Nixon (Patricia) Elementary School			881
Stowers(Cecil B.) Elementary School			886
Bragg Elementary School	PK-6	9	870
初中			
Carmenita Middle School	7-8	10	949
Tetzlaff (Martin B.) Middle School		8	858
高中			
Whitney High School	7-12	10	993
Cerritos High School	9-12	10	869
Gahr (Richard) High School		8	802


著名公立高中:

1) Whitney High School:

排名: 加州排名 No. 1 全美排名No. 19 **API评分:** 993

师生概况: 接收 7-12年级的学生, 共有学生1022人, 教师39人

地址: 16800 SHOEMAKER AVE, CERRITOS, CA 90703



Whitney High School

16800 Shoemaker Ave, Cerritos, California 90703 | (562) 926-5566

#19 in [National Rankings](#)

| College Readiness Score 98.8/100.0

2) Cerritos High School:

排名: 加州排名 No. 61 全美排名No. 381

API评分: 869

师生概况: 接收 9-12年级的学生, 共有学生2160人, 教师86人

地址: 12500 EAST 183RD ST., CERRITOS, CA 90703



Cerritos High

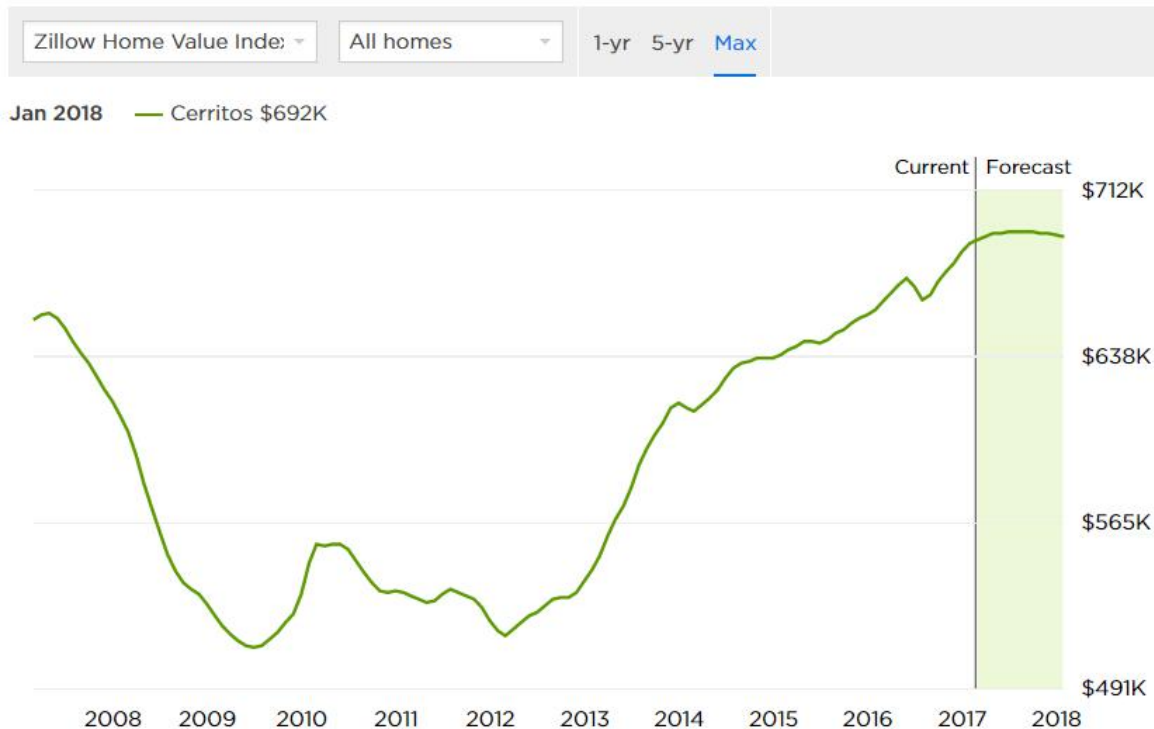
12500 East 183rd St., Cerritos, California 90703 | (562) 926-5566

#381 in [National Rankings](#)

| College Readiness Score 60.4/100.0

房屋市场

截止2017年1月, Cerritos 独立屋中位价格68.89美金, 比2016年同期增长4.5%。



◇ 南帕萨迪纳 (South Pasadena)

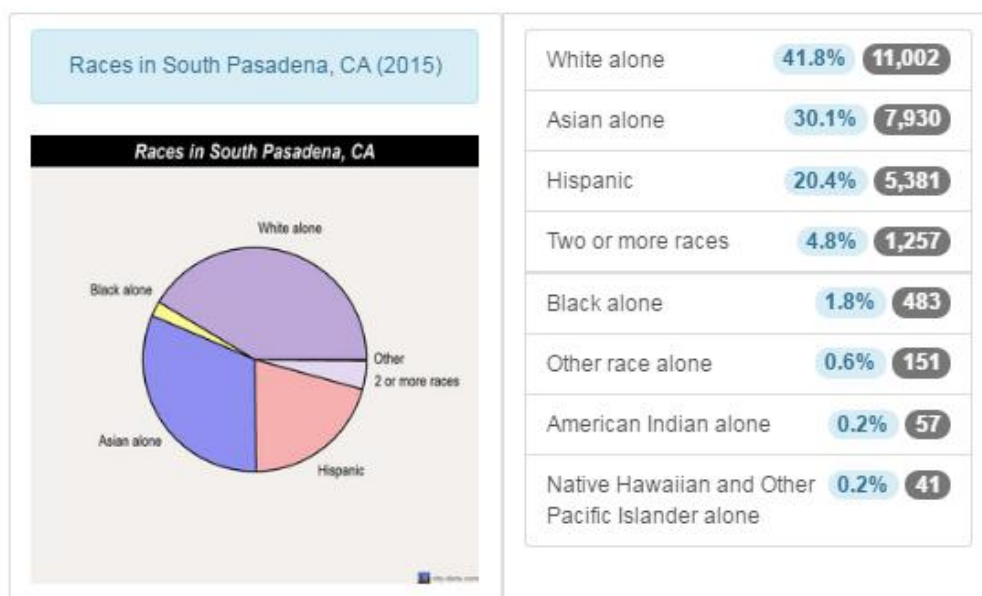
1. 南帕萨迪纳 (South Pasadena) 简介

南帕萨迪纳 (South Pasadena) 位于洛杉矶大都会和帕萨迪纳市之间，圣加布里埃尔山谷的西端，距离洛杉矶市中心不到 16 公里，面积不到 9.1 平方公里。该市北面靠山，风景秀丽，四季如春；几乎全年都阳光明媚，是修养圣地。该市有两大特色，第一是拥有相当多的树木，因此有“树木之城”的美名；另外是特别重视保护文物古迹，曾于 2009 年被非营利的“洛杉矶文物保护”组织列为 A 级城市。开车经过这个城市，郁郁葱葱的绿色是让人印象深刻。

这个城市拍了很多的电影和电视，被称之为“小好莱坞”。在 El Centro 大街、图书馆附近经常有电影、电视制作的大车在附近停靠，一组组工作人员在忙碌地拍摄。所以，走在这个街道可能会不小心走进电视或电影中。

改市南面华人社区众多，华人超市和餐馆云集，生活便利得让你不禁怀疑自己是否是在异国他乡。此外，当地拥有顶级学区配备，帕萨迪纳城市学院 (PCC)，加州理工大学等均在 10 分钟车程之内。南帕萨迪纳以其绿树成荫的街道，历史悠久的加州工匠风格的住宅，其独特的小型企业和优秀的公立学校，使它成为加州最理想的居住城市之一。

根据 2015 年美国人口普查，该市居民 26,156 人，白人占 41.8%，亚裔 30.1%，墨西哥裔 20.4%。



2. 学区简介

南帕萨迪纳联合学区(South Pasadena Unified School District)只有5所学校，三所小学，一所初中，一所高中。但是所有学校均为10分，而且API平均分数达900分左右。South Pasadena高中是一所知名度很高的学校，她建立于1906年，学校的座右铭是“奖学金、领导、力量和公平比赛”。校内软硬件设施齐全，不仅有学术大厦、表演艺术厅、游泳池、网球场，健身房、运动场；还有英语，外语，算术，科学，社会科学，表演艺术，竞技，体育,ESL（英语作为第二种语言）等多种课程供学生选择。

South Pasadena联合学区 (South Pasadena Unified School District)			
学校名称	年级	Great School评分	API分数
小学			
Arroyo Vista Elementary School	K-5年级	10	927
Marengo Elementary School			954
Monterey Hills Elementary School			939
初中			
South Pasadena Middle School	6-8年级	10	937
高中			
South Pasadena Senior High School	9-12年级	10	891

著名公立高中：


South Pasadena Senior High School :

排名：加州排名 No. 59 全美排名No. 373

API评分：891

师生概况：接收 9-12年级的学生，共有学生1525人，教师59人

地址：1401 FREMONT AVE SOUTH PASADENA, CA 91030



South Pasadena Senior High

1401 Fremont Ave, South Pasadena, California 91030 | (626) 441-5820 |

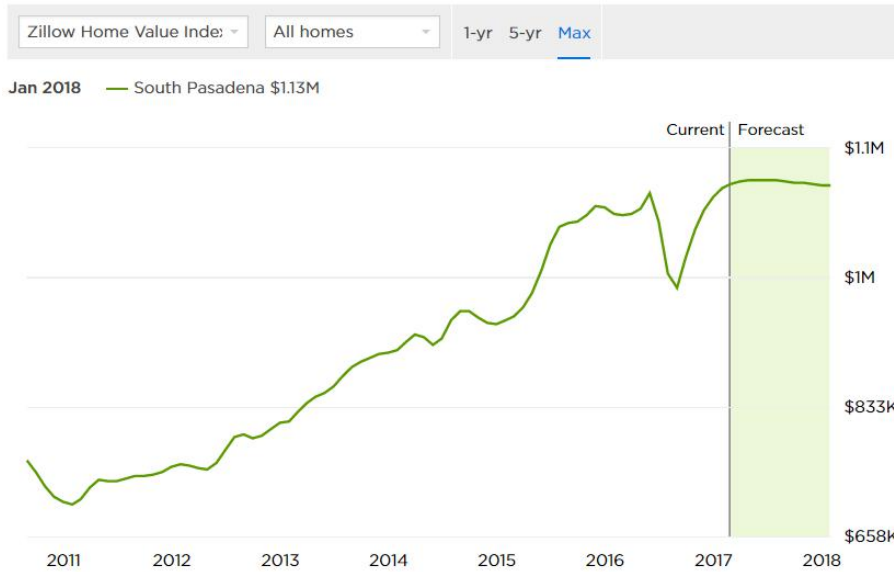
#373 in National Rankings

| College Readiness Score 60.8/100.0

3. 房屋市场

South Pasadena房屋的建筑年份较老，最老的房子是一九零零年建的，只有一些推掉重建的房子比较新。这个城市有优秀的学区，宜人的环境，良好的治安，各个方面都可以与圣马利诺(San Marino)相比，但它像一个低调的贵族，未来有很大的升值的潜力。

截止2017年1月，South Pasadena独立屋中位价格112.98万美金，比2016年同期增长3.3%。



4. 房源案例

点击下面链接可直接查看北美购房网上南帕萨迪纳的最新房源：

[South Pasadena 南帕萨迪纳](#)

◆ 大洛杉矶地区私立学校前十名

◇ 1. 哈佛-西湖中学

哈佛-西湖中学是美国西部的大规模走读学校，过去 5 年的毕业去向：62 个康奈尔大学录取、20 个霍普金斯大学录取，39 个布朗大学录取，90 个纽约大学录取，39 个哈佛大学录取，151 个南加州大学录取。SAT 均分超过 2100。体育和艺术很全面。哈佛-西湖学校的教学课程和项目为有进取心和能力的学生创造优良的教育环境，帮助他们完成严格的大学预科课程学习。我们致力于培养多元的学生，发挥学生在智力、精神、情感和身体方面的天赋，让他们在社区和社会中理解并尊重各自的多样性，培养他们良好的思维习惯和自律意识，使他们成为诚实守信，目标清晰的人才，为社会做出自己的贡献。

建校年份	1989 年
学校地址	3700 Coldwater Canyon Avenue, Studio City, CA 91604-0900
年级	走读，7-12 年级
学校类型	混校
在校人数	1593 人
师生比例	1:7
学费	\$33,500
SAT 均分	2100
AP 数	29

✧ 2. Polytechnic School

Polytechnic School 创办于 1907 年，是一所位于加州帕萨迪纳的私立非宗教走读学校，涵盖幼儿园至 12 年級的独立男女混合走读学校。与加州理工学院相邻。Polytechnic 学生的 AP 考试和成绩被称为世界之首。AP16 门，通过率 92%。Polytechnic School 学校为学生开设了内容广泛的课程和丰富多彩的项目，包括表现艺术和视觉艺术，体育以及社区服务活动。将传统与创新巧妙的融合起来，为学生的成长和学习创造一个卓越的环境。

建校年份	1907 年
学校地址	1030 E California Blvd, Pasadena, CA 91106
年级	走读, K-12 年级
学校类型	混校
在校人数	859 人
师生比例	1:9
学费	\$34,800
SAT 均分	1410
AP 数	16

✧ 3. Flintridge Preparatory School 福林特里奇预科学校

福林特里奇预科学校为学生创建一个严格、规范、亲密的学习环境，注重培养学生的技能、知识和价值观，为学生在大学有所作为、享受终身教育、作为一个全面负责任的人服务社区打下坚实基础。在这里，我们注重培养学生之间、师生之间、书本与梦想之间的坚强纽带。在这样一个充满合作精神和关怀的环境中，我们致力于培养学生的批判性思维，激发学生的学习兴趣。在这里，年轻人能够通过学习和成长获得一种自由感。李连杰二个女儿曾在此校就读。2015 届毕业生共计获得 700 万美金奖学金。AP 课程有 24 门之多。STEM 与艺术同样备受重视。

建校年份	1907 年
学校地址	4543 Crown Ave, La Canada Flintridge, CA 91011-0910
年级	走读，7-12 年级
学校类型	混校
在校人数	507 人
师生比例	1:8
学费	\$32,600
SAT 均分	1420
AP 数	14

✧ 4. Cate School 凯特中学

凯特中学创立于 1910 年，是一所男女同校的大学预备寄宿学校，也是美国历史最悠久的传统中学之一。学校校风良好，教学品质高，具有严格的教学标准，并且提供很多的机会让学生开展自己感兴趣的课程。学校的座右铭是：让我们为大众服务，因此，学校也为学生提供了很多参与社会的机会，让他们帮助那些需要帮助的人。学校位于加利福尼亚州的圣巴巴拉县，距太平洋只有一英里。学校有 260 多名学生。学校提供学术课程既有广度又有深度。在一个温馨的环境中，学生和教师共同追求崇高的目标。凯特的使命是：提供美丽和美德，安静的学习环境，积极努力和辛勤工作。

建校年份	1910 年
学校地址	1960 Cate Mesa Road, Carpinteria, CA 93013
年级	寄宿，9-12 年级
学校类型	混校
在校人数	280 人
师生比例	1:5
学费	\$58,050
SAT 均分	2098
国际生	16%

✧ 5. Marlborough School 马克堡学校

马克堡学校成立于 1889 年,是一所独立的城市日校。学校服务于多元化集团的年轻女性,在加州乃至全国都属于最顶尖的女子高中。学校致力于提供优越的大学预备教育,教学环境中充满了崇高的道德价值观。马克堡学校认为专门致力于她们的教育,这样在校的学习期间成了女性学术水平、领导能力和信心蓬勃发展的最好时期。马尔堡社区使每个学生发展她们最大的潜能,这样她们可以为全球化的社会作出贡献。

建校年份	1889 年
学校地址	250 S Rossmore Ave, Los Angeles, CA 90004-0900
年级	走读, 7-12 年级
学校类型	女校
在校人数	535 人
师生比例	1:7
学费	\$36,365
SAT 均分	1370
AP 数	23

✧ 6. Westridge School 韦斯特里奇学校

韦斯特里奇学校成立于 1913 年,是一所独立的日校。韦斯特里奇学校为 4 到 12 级的高中女生提供服务。学校位于加州帕萨迪纳地区。学校的目的是致力于发展多元化的社区,尊重个体差异和响应不断变化的、动态的世界。韦斯特里奇学校努力培养年轻女性快乐地学习、拥有个人理想,致力于道德行动,社会和环境责任。勇气和激情会引导她们有意义地生活,成为富有卓越贡献的公民。

建校年份	1913 年
学校地址	324 Madeline Dr, Pasadena, CA 91105-0911
年级	走读, 4-12 年级
学校类型	女校
在校人数	496 人
师生比例	1:9
学费	\$32,725
SAT 均分	1350
AP 数	14

✧ 7. Brentwood College School 班特伍德中学

Brentwood School 坐落在洛杉矶，涵盖了幼儿园到高中，是一所无宗教男女混合学校。学校希望毕业生批判性的思考，了解全球经济和可持续发展的环境之间的关系，以达到熟练掌握一门外语（或语言），认识到艺术如何影响商业，文化和商业，在不同的论坛，并通过各种媒体表达想法，并熟悉一些国家的文化和宗教信仰的。该学校认为在学生的生活中最重要的是帮助他们找到平衡。他们鼓励学生们继续追求自己的运动兴趣和艺术的激情和从事的学校生活。学校课程很丰富，有 24 门 AP 课程，26 门荣誉课程。

建校年份	1972 年
学校地址	100 South Barrington Place, Los Angeles, CA 90049-0900
年级	走读, K-12 年级
学校类型	混校
在校人数	995 人
师生比例	1:8
学费	\$32,950
SAT 均分	1330
AP 数	26

✧ 8. Chadwick School 查德威克学校

查德威克建于 1935 年，年级设置从幼儿园到 12 年级，致力于追求学术卓越，培养学生相信自己，勇当模范。学生通过实践和自我发现，学会享有自由的同时承担连带的责任，对社会做出贡献。查德威克坚持尊重、责任、诚实、公正和同情心的核心价值观。在课程设置上，努力发掘培养每个孩子的独特天赋；帮助孩子增加对世界的了解；激发孩子充分发展潜能。

建校年份	1935 年
学校地址	26800 Academy Drive, Palos Verdes Peninsula, CA 90274-0902
年级	走读, K-12 年级
学校类型	混校
在校人数	835 人
师生比例	1:8
学费	\$34,270
SAT 均分	1350
AP 数	20

✧ 9. Windward School 迎风学校

迎风学校是一所富有活力的大学预科学校。在培育、包容的社区环境中，学校考验每一个学生，帮助实现他们卓越的学术能力。迎风学校的老师、家长和管理员一起工作，来激发我们的学生成为有责任感，关怀心，见多识广，有伦理道德和全面发展的年轻人。

建校年份	1971 年
学校地址	11350 Palms Blvd., Los Angeles, CA 90066-0900
年级	走读，7-12 年级
学校类型	混校
在校人数	550 人
师生比例	1:9
学费	\$32,977
SAT 均分	1310
AP 数	16

✧ 10. The Webb Schools 韦伯中学

韦伯学校成立于 1922 年，位于美国加利福尼亚州的克莱蒙 (Claremont) 镇，是一所高质量的美国私立中学。学校从美国各州和世界各地招收优秀学生。自学校成立以来，学校为社会输出了许多优秀人才。除了确保学生以优异的成绩进入大学深造以外，韦伯学校还坚持换位思考为教学核心理念，实行个性化教育，鼓励学生的发现性思维，同时培养学生男女平等，尊重他人的优良传统。

建校年份	1922 年
学校地址	1175 W. Baseline Road, Claremont, CA 91711
年级	寄宿，9-12 年级
学校类型	混校
在校人数	413 人
师生比例	1:8
学费	\$58,225
SAT 均分	2000
AP 数	13
国际生	20%

点击如下链接可查询更多美国公立、私立学校信息

<https://www.niche.com/k12/>

美国房地产购买流程



注：如无贷款需求可直接省略“审核贷款”和“贷款申请”环节

◆ 实例分析

✧ 独立别墅案例：

Irvine 尔湾，3 卧 2 卫独立别墅，10 分学区



区域	Irvine 尔湾
建造时间	2001 年
使用面积	2837 平方英尺，约 263 平米
占地面积	5940 平方英尺，约 550 平米
上市时间	2016 年 3 月 18 日
买入时间	2016 年 3 月 22 日
成交时间	2016 年 4 月 13 日
成交价格	115.9 万美元
目前市场价	123.2 万美元
房产增长率	约 6.3%

投资公寓案例

UCLA 加州大学洛杉矶分校附近，2 卧 2 卫公寓



区域	UCLA 加州大学洛杉矶分校附近
建造时间	1987 年
使用面积	1313 平方英尺，约 122 平米
成交时间	2016 年 1 月 29 日
成交价格	64.4 万美元
目前市场价	79.9 万美元
房产增值率	约 24%

每月租金	3900 美元
年租金收入	3900*12=46800 美元
房产税	8295 美金 (2016 年)
物业管理费	471*12=5652 美元
出租管理费 (8%)	46800*8%=3744 美元
房屋持有+出租支出总计	17691 美元
净租金回报率	约 4.5%

商业地产案例



亮点:

1. 洛杉矶县富裕人口密集位置 Diamond Bar 高质量多租户餐饮服务类商业零售类地产。
2. 100%出租物业 8 个租户均签署 NNN 商业地产租约，收入稳健，目前租金低于市场。
3. 大占地，停车位充足，独立的餐厅建筑，未来可拆分出售。
4. 优越零售位置，车流量 32000，周边商业氛围强知名商户多，CVS 药店，麦当劳，固特异轮胎，加油站，餐厅，汽修和银行等。

地址:	23525-23555 Palomino Drive Diamond Bar, CA
挂牌价:	9,383,000
净收入:	544,202
净回报率:	5.8%
类型:	多租户商业零售
建筑面积:	20,582 平尺
占地面积:	3.32 英亩
租户数量:	8
租户类型:	餐饮、服务类
租约类型:	NNN

◆ 我们的优势

◇ 一站式服务：

在美国纽约、旧金山、洛杉矶、西雅图、波士顿、夏威夷均有分公司和工作人员，从看房、贷款、过户、入学到出租出售，一站式全程服务。

◇ 私人定制：

针对每个客户的独特需求提供一对一顾问服务，中美无缝对接。

◇ 地产专家团队：

2013年即出版全球第一本介绍美国房地产的著作《美国房产投资》，中美两地近百名房地产专家。

◇ 商业地产：

美国本土商业地产团队，专注酒店、公寓、写字楼等各种商业地产买卖以及房地产开发项目。

◆ 大洛杉矶地区优秀经纪人推荐

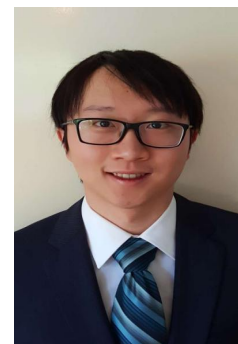


Crystal (韩晶)

简介：毕业于美国著名法学院，多年律师事务所工作经验。熟悉洛杉矶的房地产市场，专精洛杉矶东部的房屋买卖。不管您需要 Diamond Bar, Arcadia, Irvine 的学区房，或者 Eastvale 的投资房，以及 Newport Beach 的海景房，都可以满足您的需求。

Shark (余悦)

简介：加州大学伯克利分校毕业。出生广州，在洛杉矶生活近 20 年，精通英语，普通话，广东话。熟悉洛杉矶华人地产热点，包括 Pasadena, Arcadia, Monterey Park，同时也关注新区开发，挖掘下一个热门地段。除了地产之外，更希望您分享洛杉矶的生活动态！



Angela Wong (伍家宝)

简介：Angela Wong 伍家宝是洛杉矶顶级房地产经纪人。以英文、普通话、以及广东话三种语言服务于海内外的客户。在房地产领域，她有着 20 多年的成功经历，使得她在业界享有顶尖房产经纪的美誉。Angela 的客户囊括了一批在中国大陆以及香港地区有着非凡成就的企业家，比如盖蒂基金总监 Benjamin Liou, 环球影城 / 亚洲副总裁 Peter Wong, 中国知名的体育评论员黄健翔, 等等。成龙的许多密友和曾经的合作伙伴也是 Angela 的重要客户，这其中包括他的特技演员和业务经理。Angela 以她独具的个人魅力和敬业精神完成了一笔笔投资。



Claudia (钱运)

简介：全面的服务是钱运的特点之一。带客户看房结束后，她会把所有房子的信息整理归纳好并及时提醒客户，帮助客户分析比较不同房子之间的优劣。客户买了房子后，钱运还有长期合作的设计师和设计公司推荐帮助他们挑选家具，制作窗帘，布置庭院等。钱运的另一个武器是无微不至的售后服务。帮助客户生活中的翻译，甚至响应客户深夜的求助。为买家寻找到最适合自己的房产，为卖家在合理时间内找到合适的买家，为客户提供贴心的房产管理服务。钱运将每一位客户当做朋友来对待，也得到了相同的回应。

Victor (李鹏)

简介：Victor 李鹏是美国南加州大洛杉矶地区的资深地产经纪人。他的服务范围包括住宅、商业地产的经纪买卖、管理，以及地产项目改建翻新，新项目的全程设计、开发等。李鹏还是专业的商业经纪人，负责生意买卖，公司并购，并且提供投资移民项目的质询服务等。在洛杉矶地区生活近三十年，李鹏亲眼目睹了这个大都市的变迁，尤其对尔湾 (Irvine) 及周边的城市、对每个社区都了如指掌，好的社区，好的学校！难怪他的客户几乎 100%来自朋友、先前客户的推荐！专业、负责、诚实、热情是所有客户对李鹏一致的认可！李鹏毕业于美国加州大学，持有土木工程博士及工商管理硕士学位。加州注册的土木工程师执照，以及加州地产资深经纪人，贷款经纪人双执照。



Steven (蒋晨卓)

简介：Steven 蒋晨卓出生在美国纽约市，在美国居住十多年早已熟悉并且了解美国房地产走势以及游戏规则。毕业于南加州名校加州大学尔湾分校商业经济学专业。Steven 专注于住宅地产买卖，土地开发，地产投资，酒店投资等投资置业方案。Steven 凭着清晰的逻辑以及公开透明的交流方式帮助海外初次来美的客户成功办理贷款并且购得美屋。同时还热心的教学和帮助客户了解在美生活所需了解的生活小事，比如水电费开通，银行开户，上学注册，申请保险，设计庭院等全方位服务。



北美购房网

www.beimeigoufang.com

中国咨询热线: 400 668 9628

网址: www.beimeigoufang.com

北美购房网北京办事处地址:

北京市朝阳区门北大街2号港澳中心写字楼5层 邮编: 100027



关注微信公众号
获取最新房产资讯